



Jasa Desain Arsitektur Bangunan & Kontraktor Bangunan



Why Us?

- Semua pekerjaan diawasi oleh Project Manager berdasarkan data Curve S
- Pekerjaan utama tidak menggunakan Sub Kontraktor
- Bekerja dengan cepat dan tepat
- Harga yang sangat kompetitif
- Kantor branch Bandung berada di kota Bandung sehingga memudahkan anda untuk berkonsultasi mengenai desain ataupun proses pembangunan
- Langsung survey area kota Yogyakarta, untuk Kota lainnya seperti Purwakarta, Sumedang, Karawang, Bekasi, Depok, Tangerang, Bogor, DKI Jakarta dikenakan biaya transportasi dan akomodasi (langsung oleh ahlinya)
- Komunikasi jangka panjang
- Team ahli sesuai bidangnya



BONUS SPESIAL DARI KAMI :

- BONUS GAMBAR kerja struktur bangunan (dihitung oleh Insinyur Teknik Sipil Engineering)
- BONUS GAMBAR keperluan IMB (syarat gambar izin mendirikan bangunan)
- BONUS DETAIL perhitungan RAB hingga material



AREA **JABODETABEK &**
PEKERJAAN **BANDUNG RAYA**

JASA DESAIN ARSITEKTUR BANGUNAN

DESIGN ARISTEKTUR BANGUNAN

DI TANAH KOSONG/KAVLING ATAU BANGUN DARI 0

RUMAH TINGGAL/RUKO/KOST

Rp 80.000/m²

Harga Sudah Termasuk

1. Siteplan
2. Design Denah
3. Design Tampak /View (Depan, Samping & Belakang)
4. Design Rencana (Pondasi & Struktur) (Perhitungan dengan SAP)
5. Design dan Detil Kusen, Pintu dan Jendela
6. Design Kamar Mandi dan Instalasi Air
7. 2D (5 View)
8. 3D (5 View)
9. Maksimal Revisi 3x

Notes :

- Harga tersebut untuk rumah tinggal/ruko/kost
- Design Denah
- Untuk bangunan rumah tinggal/ruko/kost 3 lantai harga +40.000/m² untuk lantai 3 nya dengan syarat bangunan maksimal 300 m²

Requirements :

- Luas tanah (panjang depan, lebar kanan & kiri, panjang belakang)
- Foto tanah/kavling
- Arah utara bangunan
- Berikan informasi keadaan sebrang tanah, samping dan belakang tanah (contoh: sebrang rumah 3 lantai, samping kanan tanah kosong, samping kiri rumah 2 lantai, belakang rumah 1 lantai)
- Share maps (memudahkan pengecekan mengenai keadaan nyata)

DESIGN ARISTEKTUR BANGUNAN

UNTUK RENOVASI

RUMAH TINGGAL/RUKO/KOST

Rp 90.000/m²

Harga Sudah Termasuk

1. Siteplan
2. Design Denah
3. Design Tampak /View (Depan, Samping & Belakang)
4. Design Rencana (Pondasi & Struktur) (Perhitungan dengan SAP)
5. Design dan Detil Kusen, Pintu dan Jendela
6. Design Kamar Mandi dan Instalasi Air
7. 2D (5 View)
8. 3D (5 View)
9. Maksimal Revisi 3x

Notes :

- Harga tersebut untuk rumah tinggal/ruko/ kost
- Harga diatas untuk maksimal rumah tinggal/ ruko/ kost 2 lantai
- Untuk bangunan rumah tinggal/ ruko/ kost 3 lantai harga +Rp 40.000/m² untuk lantai 3 nya dengan syarat bangunan maksimal 300 m²

AREA **JABODETABEK &
PEKERJAAN BANDUNG RAYA**

KONTRAKTOR BANGUNAN

JASA BANGUN - JASA RENOVASI

JASA BANGUN

BRONZE

start from
RP 3.700.000

Note:
harga ini belum termasuk
bangunan pendukung

Pondasi	: Cakar Ayam	Daun Pintu Kamar	: -
Struktur	: Beton Bertulang	Cat Dinding & Plafond	: Vinilex
Lt. Ruang Utama	: Asia Tile 40 x 40 cm	Cat Dinding Luar	: Vinilex
Lt. Kamar Mandi	: Asia Tile 25 x 25 cm	Plafond	: Gypsum 9mm dan Rangka Besi Hollow
Dinding Kamar Mandi	: Asia Tile 25 x 40 cm	Listrik	: Standar Sesuai SNI
Dinding	: Bata Ringan / Hebel, Plester, Aci	Rangka Atap	: Baja Ringan SNI + Genteng murando, spandek berpasir/ metal berpasir
Kusen, Pintu, Jendela	: Kusen Aluminium		
Daun Pintu Utama	: Panel Kayu Kamper		

SILVER

start from
RP 4.700.000

Note:
harga ini belum termasuk
bangunan pendukung

Pondasi	: Cakar Ayam	Daun Pintu Kamar	: Multiplex Lapis Teakwood
Struktur	: Beton Bertulang	Cat Dinding & Plafond	: Dulux Interior
Lt. Ruang Utama	: Roman SNI 40 x 40 cm	Cat Dinding Luar	: Dulux Exterior
Lt. Kamar Mandi	: Roman SNI 25 x 25 cm	Plafond	: Gypsum Jaya Board 9mm & Rangka Besi Hollow
Dinding Kamar Mandi	: Roman SNI 25 x 40 cm	Listrik	: Kabel etana, saklar dan stop kontak merek panasonic, lampu downlight
Dinding	: Bata Ringan / Hebel 10 cm, Plester, Aci	Rangka Atap	: Baja Ringan, aluminium foil, genteng beton
Kusen, Pintu, Jendela	: Kamper		
Daun Pintu Utama	: Panel Kayu Kamper		

GOLD

start from
RP 6.700.000

Note:
harga ini belum termasuk
bangunan pendukung

Pondasi	: Cakar Ayam	Daun Pintu Kamar	: Multiplex Lapis Teakwood Finishing Duco
Struktur	: Beton Bertulang	Cat Dinding & Plafond	: Jotun Interior
Lt. Ruang Utama	: Granite Tile 60 x 60 cm	Cat Dinding Luar	: Jotun Weathershield
Lt. Kamar Mandi	: Roman SNI Ukuran Custom	Plafond	: Gypsum Jaya Board 9mm & Rangka Besi Hollow (drop ceiling / up ceiling)
Dinding Kamar Mandi	: Roman SNI Ukuran Custom	Listrik	: Kabel etana, saklar dan stop kontak merek panasonic, lampu downlight
Dinding	: Bata Merah, Plester, Aci	Rangka Atap	: Baja Ringan, aluminium foil + Genteng keramik KIA, M-class
Kusen, Pintu, Jendela	: Kamper		
Daun Pintu Utama	: Panel Kayu Kamper		

Tidak hanya Jasa Bangun Rumah, **Houselook Indonesia** pun melayani jasa bangun bangunan lainnya & dapat mengerjakan pembangunan bangunan komersil seperti:

1. Jasa Bangun Gudang
2. Jasa Bangun Ruko/ Toko
3. Jasa Bangun Kantor
4. Jasa Bangun Café dan Rumah Makan
5. Jasa Bangun Penginapan/ Hotel
6. Jasa Bangun Kolam Renang
7. Jasa Bangun Bangunan Lainnya

JASA RENOVASI



Kami dapat melakukan pengerjaan renovasi full bangunan anda atau beberapa item renovasi hal nya renovasi rumah seperti:

1. Tambah Lantai (Tingkat)
2. Bongkar Kamar/ Ruangan
3. Tambah Kamar/ Ruangan
4. Renovasi Atap Rumah dan Plafond
5. Pemasangan Lantai
6. Renovasi Kamar Mandi
7. Perbaiki Tembok
8. Perbaiki Pintu, Kusen & Kaca Jendela
9. Pemasangan Pagar dan Teralis
10. Pembuatan Taman
11. Dan Renovasi lainnya

Harga Renovasi bervariasi, tergantung dari hasil survey bangunan anda, kebutuhan maupun request atas renovasi bangunan anda.

Harga akan kami sesuaikan kembali atas beberapa faktor seperti; **usia bangunan, struktur bangunan, material yang diminta** maupun dari denah dan design yang diinginkan.

Konsultasikan apa yang anda inginkan terhadap bangunan anda dengan anggaran yang anda miliki saat ini, kami akan memberikan solusi terbaik untuk renovasi bangunan anda menjadi bangunan yang anda impikan.

ALUR LAYANAN JASA BANGUN & RENOVASI HOUSELOOK INDONESIA



1. Konsultasi Perencanaan Pembangunan

Konsultasikan rencana pembangunan dan renovasi bangunan anda kepada kami **melalui whatsapp official kami secara gratis di jam kerja kami.**

2. Survey

Setelah melakukan konsultasi rencana pembangunan anda, **kami akan melakukan survey terlebih dahulu** (gratis survey untuk area kota Bandung) dan survey di luar kota Bandung dikenakan biaya ongkos (tergantung lokasi). Setelah itu, kami akan memberikan gambaran/ estimasi biaya keseluruhan (angka ini hanya gambaran kasar, karena RAB dibuat setelah pembuatan gambar denah, design dan struktur)

3. Kesepakatan

Dalam melakukan kesepakatan dengan kami anda akan dikenakan **commitment fee** untuk pembuatan Design Arsitektur (Gambar Denah Layout + 3D View + Struktur) sebesar Rp 70.000/m2 (revisi hingga 3x)

4. RAB (Rancangan Anggaran Biaya)

Setelah Design Arsitektur disepakati final, kami akan mengeluarkan RAB. Di dalam RAB, Anda bisa melihat harga masing-masing detail pekerjaan, spesifikasi material, durasi pekerjaan, dan catatan kecil mengenai proyek. Pada tahap RAB ini, **Anda bisa menyesuaikan budget Anda dengan RAB kami.** Misalnya, dengan melakukan penambahan atau pengurangan pekerjaan, mengganti bahan material yang diinginkan, dan meminta durasi pekerjaan dipercepat atau diperlambat.

5. Kontrak Kerja

Jika Anda menyetujui RAB yang kami buat, maka tahap selanjutnya akan kami buat **Surat Kontrak Kerja** dengan rincian :

- Biaya jasa sekaligus spesifikasi material yang nanti akan digunakan
- Lama durasi waktu untuk pengerjaan proyek
- Jadwal pembayaran per termin/ bertahap
- Hak dan kewajiban masing-masing (antara kami dengan anda)
- Setelah surat kontrak kerjasama ini anda tandatangi, maka secara umum detail pekerjaan sudah tidak bisa anda rubah dipertengahan proyek. Hal ini dikarenakan perubahan detail pekerjaan dapat mengganggu RAB yang ada. Namun, jika ternyata Anda ingin melakukan penambahan pekerjaan, pengurangan pekerjaan, maupun perubahan pekerjaan, maka kami akan buat surat Addendum secara terpisah dari surat kontrak kerja sebelumnya.

6. Pembayaran

Pembayaran dilakukan melalui beberapa tahap yakni:

- **Pembayaran Tahap 1** – Payment 50 % (Mulai Pelaksanaan Pembangunan)
- **Pembayaran Tahap 2** – Payment 25 % (Progress Pembangunan 70%)
- **Pembayaran Tahap 3** – Payment 23 % (Progress Pembangunan 100%)
- **Pembayaran Tahap 4** – Payment 2 % (Masa Garansi Selesai)

(Biaya total pembangunan akan dikurangi dengan total biaya commitment fee)

7. Pekerjaan

Pekerjaan akan kami lakukan setelah Anda melakukan pembayaran termin pertama. Pekerjaan yang kami kerjakan adalah sesuai dengan RAB yang tercantum dalam surat kontrak kerja.

Penambahan, pengurangan, serta perubahan pekerjaan mohon langsung disampaikan kepada Project Manager kami sehingga kami akan proses menggunakan surat Addendum. Hindari langsung meminta ke tukang kami karena jika hal tersebut terjadi maka kami terlepas dari semua tuntutan yang ada.

8. Addendum

Perubahan, penambahan, dan pengurangan pekerjaan akan tercantum dalam surat "Addendum dan surat ini terpisah dari surat kontrak kerja yang pertama.

Jika "Addendum" merubah RAB, maka akan kami tagihkan secara terpisah dalam invoice yang berbeda dari project sebelumnya. Namun apabila "Addendum" mengurangi biaya, maka kelebihan dana akan segera kami kembalikan.

9. Berita Acara

Jika pekerjaan sudah selesai, maka kami akan mengajak Anda untuk melakukan checklist guna memastikan kualitas pekerjaan sesuai dengan yang Anda inginkan. Jika Anda suka dengan pekerjaan kami, maka kami buat berita acara.

Berita acara ada 2 macam yaitu :

1. Berita Acara Parsial

Berita acara per pekerjaan / per termin

2. Berita Acara Final

Berita acara secara keseluruhan yang terdiri dari berita acara parsial

Jika pekerjaan belum sesuai dengan keinginan Anda, mohon segera langsung sampaikan kepada kami agar segera diperbaiki. Jika sudah puas dengan pekerjaan kami, mohon tanda tangan berita acara pekerjaan yang kami buat. Dengan menandatangani berita acara ini berarti bahwa pekerjaan tersebut selesai. Jika sudah ditandatangani, maka Anda tidak bisa revisi pekerjaan tersebut.

10. Garansi

Sebagai bentuk penjagaan kualitas pekerjaan, kami memberikan garansi pemeliharaan selama 3 bulan yang akan kami berikan dalam bentuk sertifikat jaminan pekerjaan.



Pengerjaan yang rapi dan apik selalu kami berikan pada setiap pelanggan, karena kepuasan pelanggan adalah salah satu tujuan utama kami. Plafon gypsum adalah salah satu bagian penting pendukung interior untuk rumah, hotel, kantor atau apartemen, dikarenakan dengan anda memasang plafon gypsum dengan desain yang cantik akan menambah kesan elegan dan indah yang dapat memanjakan mata bagi siapa saja yang melihat nya.

PEMASANGAN PLAFOND & ATAP

Houselook Indonesia merupakan jasa profesional kontraktor/ aplikator plafon gypsum yang dapat menangani kebutuhan interior rumah, kantor, apartemen, ruko, penginapan/hotel dan lain sebagainya. Kami juga memiliki tenaga-tenaga ahli yang telah memiliki pengalaman yang tidak perlu ragu lagi.

PEMASANGAN KANOPI

Biaya Pemasangan Kanopi Per Meter

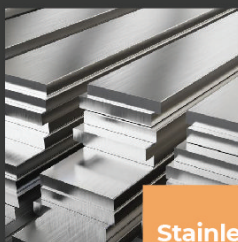
Untuk Jasa biaya pemasangan kanopi berkisar antara Rp 150.000,- s.d Rp 300.000,- Per m2 biasanya tergantung pada jenis dan tingkat kesulitan dalam pemasangannya. Untuk biaya pemasangan, termasuk dengan material dan rangkanya, biaya berkisar antara Rp 500.000,- s.d Rp 1.500.000,- Per m2 tergantung jenis kanopi dan bahan yang di inginkan.

Sebelum memanggil penyedia jasa untuk pemasangan kanopi, sebaiknya Anda mencari tahu dahulu bahan apa saja yang dapat digunakan sebagai kanopi, biaya serta kekuatannya. Berikut adalah beberapa jenis kanopi yang umumnya digunakan:

- Kanopi Besi •
- Kanopi Alderon •
- Kanopi Baja Ringan •
- Kanopi Onduline •
- Kanopi Polycarbonate •
- Kanopi Kaca •
- Kanopi Zinalume/Spandek •

Material Rangka Kanopi Rumah

Ada tiga material yang bisa anda pilih salah satu diantaranya, yaitu:



**Stainless
Steel**

Material stainless steel memiliki sifat yang kuat dan anti karat. Anda akan cukup mudah merawat material kanopi ini. Namun, harganya cukup menguras dompet dan pemasangannya yang rumit. Tetapi, bila anda mempunyai uang lebih untuk membeli kanopi jenis ini, garasi rumahmu akan tampak elegan dengan bahan stainless steel.



Besi

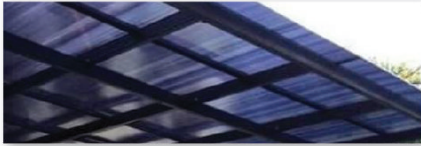
Perawatan rutin dengan mengolesi cat anti karat jenis zinchromate diperlukan untuk material kanopi ini agar tetap awet. Harganya lebih murah dibandingkan stainless steel.



**Baja
Ringan**

Bentuk batangan dari tekstur baja ringan dibuat untuk memudahkan pemasangan rangka yang diinginkan penghuni rumah. Materialnya kuat dan anti karat. Harganya pun tidak terlalu mahal dan tidak terlalu murah. Anda pun tidak memerlukan usaha ekstra untuk merawat kanopi berbahan baja ringan.

Material Atap Kanopi Rumah



1. Atap Kanopi Rumah dari Polikarbonat

Apabila anda menggunakan material atap dari polikarbonat, maka sinar matahari masih dapat menembusnya. Bahan ini bisa anda pilih bila masih ingin mempertahankan sedikit cahaya matahari untuk bersantai dan menghangatkan rumah. Jangan lupa untuk melakukan pembersihan rutin karena bahan ini cepat kotor oleh debu dan jamur.



2. Atap Kanopi Rumah dari Membrane

Atap kanopi rumah dari membrane mempunyai bentuk yang tipis. Terdapat berbagai macam warna yang dipasarkan seperti, krem, hijau, dan masih banyak lagi. Walaupun tipis bahan ini tidak mudah robek, dan kuat menghadapi cuaca ekstrem.



3. Atap Kanopi Rumah dari Kaca

Penutup kanopi dari kaca bisa membuat kesan rumah menjadi lebih mewah. Namun, kekurangannya adalah kaca rawan pecah dan memerlukan perawatan rutin agar selalu tampil bersih.



4. Atap Kanopi Rumah dari Kayu

Pemakaian atap kanopi dari kayu bisa menambah kesan elegan pada rumahmu. Namun, kayu rentan digerogeti rayap sehingga cepat lapuk. Anda bisa mencegahnya dengan mengolesi minyak anti rayap.



5. Atap Kanopi Rumah dari Zincalume

Bahan ini terbuat dari baja lapis hingga bentuknya mirip seperti seng. Zincalume cukup kuat untuk menahan kondisi cuaca yang ekstrem dan tidak mudah kotor. Bila anda memakai ini untuk atap kanopimu cahaya matahari akan tertahan hingga area ini terasa lumayan sejuk.

Jasa Pemasangan Kanopi Terpercaya

Memilih jasa pemasangan kanopi merupakan hal yang tidak mudah. Kita harus teliti dalam memperkerjakannya. Tentu saja Anda menginginkan tukang yang mampu bekerja dengan cekatan dan menghasilkan hasil yang sesuai dengan harapan. Dan pastinya, budget pun jangan sampai melampaui batas biaya normal.

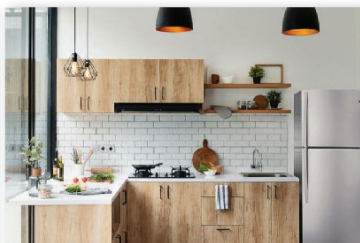
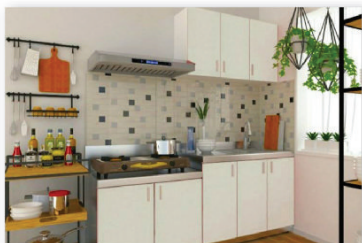
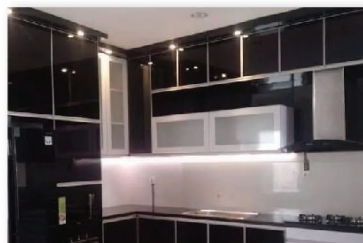
Oleh karena itu, kini Houselook Indonesia hadir untuk membantu Anda dalam memilih jasa pemasangan kanopi yang tepat. Berikut hal yang dapat Anda lakukan di Houselook Indonesia



I N T E R I O R



KITCHEN SET



HARGA PROMO KITCHEN SET

Harga Mulai 1,6 JT s/d 3.3 JT per Meter

HARGA/m	BAHAN DASAR	BAHAN FINISHING	EDGING PINTU	ENGSEL PINTU	RAK PIRING
Rp 1.600.000	MDF	TACOSHEET	STANDARD	ENGSEL BIASA	STANDARD
Rp 1.750.000	MDF	HPL ECO/ELEGANT	STANDARD	ENGSEL BIASA	STANDARD
Rp 2.000.000	MULTIPLEX/BLOCKBOARD	HPL TACO	STANDARD	ENGSEL SLOWMOTION	STAINLESS
Rp 2.250.000	MULTIPLEX/BLOCKBOARD	HPL AICA	STAINLESS	ENGSEL SLOWMOTION	STAINLESS
Rp 2.500.000	MULTIPLEX/BLOCKBOARD	CAT DUCO	STAINLESS	ENGSEL SLOWMOTION	STAINLESS
Rp 3.300.000	ALUMUNIUM - ACP - BLACKBOARD	HPL TACO	STAINLESS	ENGSEL SLOWMOTION	STAINLESS

Keunggulan Pemesanan Kitchen Set di Houselook Indonesia

Harga Dijamin Terbaik

Houselook Indonesia menawarkan berbagai macam pelayanan pembuatan desain Kitchen Set mulai dari yang biasa hingga yang paling premium.

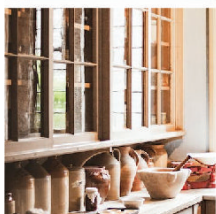
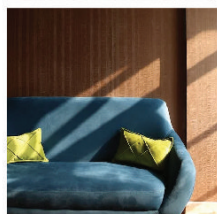
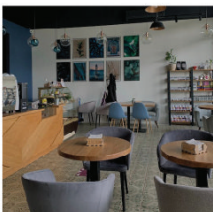
Bahan Terbaik Dijamin Tahan Lama

Bahan bahan material dasar pembuatan Kitchen Set di Houselook Indonesia selalu menggunakan bahan pilihan yang telah lolos tahap QC

Gratis Konsultasi

Kami siap membantu menemukan solusi Kitchen Set yang di inginkan, dan kami siap mewujudkan nya.

PEMBUATAN INTERIOR & FURNITURE



JASA INTERIOR DESIGN & PEMBUATAN FURNITURE SET

Houselook indonesia siap melayani pembuatan berbagai macam furniture set lainnya selain Kitchen Set seperti:

Interior Kamar Tidur
Interior Living Room
Interior Dining Room
Interior Kantor
Interior Café/ Rumah Makan

Interior Klinik
Pembuatan Sofa Customized
Pembuatan Meja Customized
Pembuatan Lemari dan Partisi Customized
Dan Lain Sebagainya

Hubungi kami untuk pemesanan dan mendapatkan informasi pembuatan furniture.

Kami siap melayani pemesanan furniture Anda!

OFFICIAL SUPPORTED



INDRA PRIATNA



085794960224

Silahkan nego harga atau **REQUEST**
lainnya sesuai budget Mepet Anda.
BISA !